

## تصریحات اور شرائط

سٹرچنگ:-

- 1 - سریا اتحاد سٹیل کا 60 گریڈ کا ہوگا۔
- 2 - تعمیر میں چرٹ سیمنٹ استعمال کیا جائے گا۔
- 3 - اینٹ 12,000 روپے والی پشاور کی لگائی جائے گی۔
- 4 - بجری پلانٹ والی استعمال کی جائے گی۔
- 5 - ریت لارنس پور والی استعمال کی جائے گی۔
- 6 - کنکریٹ کی ریشو 1:2:4 اور 1:4:8 استعمال کی جائے گی۔
- 7 - 9" دیوار کیلئے مسالے کی ریشو 1:6 اور 4 1/2" دیوار کیلئے 1:4 استعمال کی جائے گی۔
- 8 - اندرونی اور بیرونی دیواروں کیلئے پلستر کی ریشو 1:4 استعمال کی جائے گی۔
- 9 - پیرا پٹ وال (B.B) ہوگی۔

لکڑی کا کام:-

- 10 - کچن اور الماریوں کے شارٹ باکس وین بورڈ کے ہوں گے۔
- 11 - چوکھٹیں امپورٹڈ یلو پائن کی ہوں گی، دروازوں، کچن اور الماریوں کے پلے 'اوک وینیر' لاثانی کے ہوں گے۔
- 12 - دروازوں کے لاک جن میں مین لاک -/15,000 روپے، ہیڈ لاک -/2200 روپے اور ہاتھ لاک -/1700 روپے، الماری کا ہیڈل بڑا -/200 روپے اور الماری کا چھوٹا ہیڈل -/150 روپے والے لگائے جائیں گے۔
- 13 - سیڑھی کی ریلنگ sft./100 روپے والی سٹیل کی لگائی جائے گی۔

بجلی کا کام:-

- 14 - الیکٹریکل کیبلز پاکستان کیبل کی لگائی جائیں گی۔
- 15 - بیڈروم کے پکھے پاک فین ڈیلیکس ماڈل اور ڈرائنگ اور ٹی وی کے پکھے Rs.5000 تک کے لگائے جائیں گے۔
- 16 - بجلی کے سوئچ بورڈ Schneider کمپنی کے لگائے جائیں گے۔

## سینٹری کا کام:-

- 16- ہاتھ انڈر گراؤنڈ فٹنگ PPR ماسٹر کی لگائی جائے گی۔
- 17- ہاتھ کے C.P سیٹ/20,000 روپے والے ماسٹر یا سوئیکس کے لگائے جائیں گے۔
- 18- ہاتھ کے برتن سیٹ/17,000 روپے والے اور ونٹی/3,000 روپے والی لگائی جائے گی۔
- 19- ہاتھ کے اسپری سیٹ/6,000 روپے والے لگائے جائیں گے۔
- 20- سرونٹ ہاتھ کے C.P سیٹ/10,000 روپے والے لگائے جائیں گے۔
- 21- سرونٹ ہاتھ کے برتن سیٹ/5,000 روپے والے لگائے جائیں گے۔
- 22- سرونٹ ہاتھ کے اسپری سیٹ/3,000 روپے والے لگائے جائیں گے۔
- 23- بڑے کچن میں ڈبل باؤل اور سنک مکسر/15,000 روپے والے لگائے جائیں گے۔
- 24- چھوٹے کچن میں ڈبل باؤل اور مکسر/15,000 روپے والے لگائے جائیں گے۔

## ماربل اور ٹائل:-

- 25- گراؤنڈ فلور، فسٹ فلور میں ٹائل "24"x24" چائسنہ کی 1800/sq.m. روپے والی لگائی جائے گی۔
- 26- ہاتھ اور کچن ٹائل چائسنہ کی 1800/sq.m. والی لگائی جائے گی۔ ٹائل کی اونچائی 7' ہوگی۔
- 27- سرونٹ کے ہاتھ اور کچن کی ٹائل 1000/sq.ft روپے والی لگائی جائے گی۔
- 28- سیڑھی کا ماربل اور کچن کا وٹزر کا ماربل گرینائٹ 400/sft روپے والا ہوگا۔

## ایلو مینیم اور شیشہ:-

- 29- ایلو مینیم کی 1.6 ریگولر کلر کی لگائی جائے گی۔
- 30- شیشہ 120/sft روپے والا براؤن ون سائڈ ڈگایا جائے گا۔
- 31- کھڑکیوں کی گرل M.S پائپ 160/sft والی ہوگی۔

## پینٹ کا کام:-

- 33- Brighto کا پینٹ استعمال کیا جائے گا جو کہ اندرونی دیواروں پر سپر ایمیشن اور بیرونی دیواروں پر آل ویدر کیا جائے گا۔



کوڑا ایریا ریٹ Rs. 2700/ Sft.

### کوڑا ایریا کے علاوہ ایکسٹرا کام

- 1- باؤنڈری وال (R.C.C) Rs.500/sft.
- 2- باؤنڈری وال (B.B) Rs.250/sft. (دونوں طرف پلستر کے ساتھ)
- 3- فرنٹ ٹائل Rs.200/sft. ( ٹائل Rs.1600/sq.m والی ہوگی )
- 4- اوور ہیڈ واٹر ٹینک، R.H.W.T اور سپنک ٹینک Rs.130/gallon ( انڈر گراؤنڈ واٹر ٹینک فری ہوگی )
- 5- مین گیٹ اور وکٹ گیٹ۔
- 6- ٹیرس، گلیوں، ڈرائیوے میں ماربل Rs.200/sft. ہوگا جو کہ زیارت گریے وائٹ 65/sft. روپے والا لگایا جائے گا۔
- 7- چھت پر چپس کا فرش Rs.200/sft. ہوگا جو کہ تھرماپول کے ساتھ لگایا جائے گا۔ تھرماپول کی شیٹ 25 ڈینسٹی کی ہوگی۔
- 8- انرجی سیور، ٹیوب لائینس، فینسی لائنس، گیز راوراؤن وغیرہ ایکسٹرا میں شامل ہوں گی۔

### نوٹ:-

- ☆ کوڑا ایریا کی پیمائش شیڈ ٹوشیڈ ہوگی۔
- ☆ بورنگ مکمل، بجلی کا میٹر، گیس کا میٹر، فارم ڈی اور کمپلیشن کے اخراجات مالک کے ذمے ہوں گے۔
- ☆ پلاٹ کی کھدائی، بھرائی اور صفائی مالک کے ذمہ ہوگی۔